



## СОГЛАШЕНИЕ ОБ АРЕНДЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Настоящее Соглашение об аренде жилого помещения (далее по тексту Соглашение) является публичной офертой аренды жилого помещения (дома, комнаты).

Базу отдыха «Русский Двор» представляет руководитель Воронов Дмитрий Германович 22.12.1972 г.р. ИНН 771301189316, телефон +7 963 961-22-22, e-mail [info@russiandvor.ru](mailto:info@russiandvor.ru) (далее по тексту Арендодатель).

### 1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

- 1.1. Предметом Соглашения является аренда жилого помещения (дома, части дома) на условиях Арендодателя, опубликованных на сайте Базы отдыха «Русский Двор» [www.russiandvor.ru](http://www.russiandvor.ru).  
Дополнительная информация о мероприятиях, акциях, скидках публикуется на новостном канале Базы отдыха «Русский Двор» в сети Телеграм «Русский Двор и его обитатели» @russiandvor2011  
Дополнительную информацию о заявке на бронирование и проч., ответы на вопросы – по электронной почте [info@russiandvor.ru](mailto:info@russiandvor.ru) или связавшись с нами в Telegram чате «База отдыха Русский двор» @Graff519.
- 1.2. Адресатом и акцептором оферты является физическое или юридическое лицо, осуществившее бронирование жилого помещения для проживания (далее по тексту Арендатор).
- 1.3. Описание доступных для аренды жилых помещений, стоимость и порядок оплаты, доступные периоды бронирования, содержащий правила, требования безопасности и ограничения, регламент пребывания и другая информация опубликованы на сайте Базы отдыха «Русский Двор» [www.russiandvor.ru](http://www.russiandvor.ru) и являются существенными условиями данной оферты. На сайте установлен модуль автоматического создания заявки на бронь.
- 1.4. Принимая условия данного соглашения, Арендатор имеет право проживать как единолично, так и с семьёй или компанией (далее по тексту гости). Существенным являются количество проживающих взрослых и детей, соответствующее описанию арендуемого помещения и в соответствии с условиями размещения, а также наличие домашних питомцев.
- 1.5. Акцепт оферты происходит на стадии бронирования при условии подтверждения брони непосредственно администратором базы отдыха и внесения предоплаты.
- 1.6. Арендатор не может переуступать аренду, сдавать в субаренду жилое помещение или любую его часть, или отчуждать что-либо из имущества.
- 1.7. Порядок бронирования: i) ознакомиться с офертой и регламентом, опубликованными на сайте, ii) предоставить информацию согласно п. 2.1 Соглашения, iii) прямой контакт с администратором Базы отдыха «Русский Двор», iv) предоплата.
- 1.8. Срок аренды от суток и более, в выходные и праздничные дни – не менее 2 суток.

### 2. АРЕНДАТОР ОБЯЗУЕТСЯ

- 2.1. При бронировании жилого помещения предоставить всю необходимую достоверную информацию (ФИО, количество гостей (в том числе взрослых и детей), номер телефона, адрес электронной почты) и дополнительную информацию, как это предусмотрено условиями аренды помещения).
- 2.2. Осуществлять платежи согласно настоящему Соглашению и Регламенту.
- 2.3. Использовать жилое помещение по прямому назначению (для проживания лиц согласно бронированию).
- 2.4. Не допускать переоборудования, переделок арендуемого жилого помещения, порчи имущества Арендатора.
- 2.5. Позволять Арендодателю или его представителям входить в арендуемое помещение с целью проверки его состояния и имущества в удобное обеим сторонам время по предварительному устному соглашению.
- 2.6. Срочно сообщать Арендодателю о поломках, неисправностях систем функционирования дома, об аварийных ситуациях, не зависимо от их происхождения, а также обо всех случаях противоправных действий в отношении дома и имущества со стороны третьих лиц.
- 2.7. По окончании срока аренды передать Арендодателю Дом и имущество в исправном состоянии и сохраняющем виде.

2.8. Своевременно по первому требованию Арендодателя компенсировать повреждения, поломки и иной ущерб, причиненный жилому помещению и имуществу по своей вине и/или его гостей.

### **3. АРЕНДОДАТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ**

- 3.1. Предоставить Арендатору доступ к жилому помещению в предусмотренный условиями бронирования срок.
- 3.2. За свой счет и своими силами устранять последствия аварий и повреждений, произошедших не по вине Арендатора и/или его гостей.
- 3.3. Гарантировать, что Арендатор, выполняющий условия оферты, имеет право пользоваться жилым помещением, подсобными помещениями, имуществом в течении срока аренды без какого-либо вмешательства со стороны Арендодателя или его представителей. При этом Арендодатель имеет право по необходимости и предупредив Арендатора контролировать состояние жилого помещения и имущества лично или направив своего представителя.

### **4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Стоимость аренды помещений и дополнительных услуг указана на сайте Базы отдыха «Русский Двор» и не может быть изменена с момента подтверждения до окончания периода бронирования (аренды).

- 4.1.1. Базовые тарифы указаны при описании номеров и коттеджей.
- 4.1.2. На период новогодних каникул и майских праздников устанавливаются дополнительные тарифные условия, они указаны в разделе Мероприятия.
- 4.2. Оплата производится в рублях РФ.
- 4.2.1. Базовый порядок расчётов. Предоплата в размере 50% стоимости аренды вносится в момент бронирования после согласования с Арендодателем или его представителем (администратором). Полный расчет за аренду осуществляется при заселении (получение ключей от жилого помещения).
- 4.2.2. Порядок расчётов при аренде жилого помещения в летний период (с 01 мая по 01 октября). Предоплата 10% при оформлении бронирования; предоплата 40% не менее чем за 3 недели до даты заезда; полный расчет – при заселении (получение ключей от жилого помещения).
- 4.3. Арендатор может отказаться от подтверждённого бронирования с возвратом предоплаты не менее чем за 14 календарных дней до даты заезда для базового тарифа и не менее чем за 21 день в период новогодних каникул, майских праздников и летний период. В случае отмены бронирования в срок менее указанного предоплата не возвращается.

### **5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

- 5.1. Арендатор имеет право обратиться с просьбой о продлении аренды или смене жилого помещения. Решение по данному вопросу принимает Арендодатель.
- 5.2. Арендодатель имеет право прекратить аренду и требовать освободить жилое помещение в случае невыполнения Арендатором и/или его гостями действующих в Базе отдыха «Русский Двор» требований безопасности, правил и ограничений (Регламент пребывания). В этом случае Арендатор обязан немедленно освободить жилое помещение и покинуть территорию. В таком случае предоплата не подлежит возврату.
- 5.3. Стороны не несут ответственность за полное или частичное неисполнение своих обязательств, если это вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор) или постановлений правительства и решений административных органов.
- 5.4. На сайте Базы отдыха «Русский Двор» Вы можете ознакомиться с нашими предложениями и условиями аренды багги, квадроциклов, лодок и другого оборудования и инвентаря для полноценного отдыха в наших заповедных местах. Желаем приятно провести время.

С уважением,  
Руководитель Базы отдыха «Русский Двор»  
Воронов Дмитрий Германович  
+7 963 961-22-22, e-mail [info@russiandvor.ru](mailto:info@russiandvor.ru)